

20100913174940001

प्रावेशिक योजना - पुणे

मोर्जे-परंपरांती योर्धील जमिनीया

म.प्रा. व अधिनिव्रम १५६६ चे कलम

२०(३) अन्वये केसवदास चंद्रणेबाबत.

ग.क्र. २७६(पै)

‘महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंचालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक :- ०६.०९.२०१०

शासन निर्णय फ्रमांक-टिपीएस-१८०७/३४४/प्र.क्र.१२३/२००६/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(क्र.१८०७)

(वि.म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर सचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरतीचे देशक कृपया आपण अदा करावे.)

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक नगर सचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर सचना, पुणे शाखा, पुणे.

(यांना विनंती की मंजूरीच्या अनुंदिताने अधिष्ठाणीत करावयाचे भाग नकाशे ५ प्रतीत पाठविण्यात यावेत)

व्यवस्थापक, येसवडा कारगृह भुद्धपालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुस्तकी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर सचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर सचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर सचना, पुणे शाखा, पुणे यांना यावी)

कृपया मार्गे पता...

सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई(सूचनेच्या ४ प्रतीसह)

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तूत सूचना जाहीरात म्हणून कृपया प्रसिद्ध करण्यात याची व प्रस्तूत सूचना कोणत्या दिनांकास प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, त्याबाबतची माहिती संबंधीत वर्तमान पत्राच्या प्रतीसह शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे यांना याची, प्रसिद्धीबाबतच्या सूचना खालीलप्रमाणे आहेत.)

१. जाहीरात देण्या-या कार्यालयाचे नांव -नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

२. जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत - तात्क्रमळ

याचाची आहे

३. प्रसिद्धीचे स्वरूप - सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात

४. कोणत्या जिल्ह्यात - पुणे

५. किती वृत्तपत्रात - एका दुसऱ्याची व एका भरारी वृत्तपत्रात

६. वृत्तपत्राचे नांव - सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात

७. कितीवेळा - एकदा

८. जाहीरात खर्चाचे देवक कोणत्या - संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

अधिका-याकडे पाठ्यावयाचे

९. सदर पत्राची कृपया पोच याची.

१०. प्रसिद्धीस देण्यात याचाचा पत्राची प्रत कार्यासनास तसेच उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे यांना याची.

कडे अधिकारी (नवि-२१) न, वि, वि, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरस्थी सूचना या विभागाच्या चेबसाईटवर प्रसिद्ध करणेत याची.

निवड नस्ती(नवि-४३)

प्रत,

मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे यांनी टिप्पीएस-संकीर्ण/२००८/९६४/

प्र.क्र.२५५/०८/नवि-४२, दि.२२.७.२०१० चे पत्रानुसार जाहीरात स्थानिक पातळीवर प्रसिद्ध

करण्याबाबत कार्यवाही करावी.

NOTICE

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032

Date:- 06.09.2010

No.TPS-1807/314/C.R.923/2007/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the land bearing G.No.275(pt) Mouje Parandwadi, Tal.Maval, Dist.Pune included in "Agricultural & No Development Zone" affected by 90 mt. wide Expressway & 30 mt. wide R.F. Road (hereinafter referred to as the "the said zone");

And whereas, Secretary Chanakya Education Society, has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in "Public/Semi-Public Zone";

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of South side land of Express way from "Agricultural & No Development Zone" to "Public/Semi-Public Zone" (30 mt. vide Regional Plan Road will remain intact) and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include it in "Public/Semi-Public Zone" with following condition;

1. The road going towards Bharat Yatra Upkendra shall be developed by society having atleast 12 mt. Min. width.
2. 40% contiguous land shall be reserved for Play Ground.

(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention about the said proposed modification and for

that purpose invites suggestions/objections, if any, from general public with respect to the said modification within 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions or objections, if any, in this respect shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030 who is hereby appointed as an Officer for giving hearing to the persons who have raised the suggestions/objections received and to submit his report to Government.

Suggestions/objections received by the Authorised Officer within the period of 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note—

(A) The part plan showing the said modification bearing No.TPG-1807/314/C.R.923/2007/UD-13, is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices—

- 1) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune-411030.
- 2) The Collector of Pune.

(B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

V.M. Ranade

(V.M. Ranade)
Under Secretary to Government

सूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - 400002

दिनांक: ०६.०९.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१८०७/३१४/प्र.क्र.९२३/२००७/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगरसंचया
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिच्या उल्लेख उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडीस अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०७/३१४/प्र.क्र.२६/१५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये (यापुढे जिच्या उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर संचया अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार भौजे-परंदवंडी, ता.मावळ येडील ग.क्र.२७६(पे.) ही जमिन १० मी. द्वातगती मार्ग आणि ३० मी. रुद्र प्रादेशिक योजना स्तराने बाबीत असून उर्वरित क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागात आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, सचिव श्री चाणक्य एज्युकेशन सोसायटी यांनी उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून "वगळून "सार्वजनिक/निमसार्वजनिक" विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर संचया, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेसी विचारविनियम करून उक्त जमीनी पैकी एकसंप्रेस हाथवेच्या विक्रीप्रक्रीया भाग(३० मी. रुद्र प्रस्तावीत प्रादेशिक योजना स्तरा कायम रेडून) "सार्वजनिक/निमसार्वजनिक" विभागात खालील अटीस अधिन राहून समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे. आणि त्याकरीता शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तस्तुदीनुसार "सार्वजनिक/निमसार्वजनिक" विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अटी :-

- १) संस्थेने स्वखर्चाने भास्त भात्र उपकेद्वाकर्ते जाणारा रस्ता कमीत कमी ४२ मी. रुदीव्या तयार करणे आवश्यक आहे.
- २) ४०% सलग क्षेत्र क्रिडांगणासाठी राखीव ठेवणे आवश्यक आहे.
(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेस्बुकल असा करण्यात आला आहे)

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तस्तुदीग्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेस्बुकल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता उक्त फेस्बुकलाच्या अनुषंगाने, काही सूचना आणि हस्कती यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर सचना, पुणे शाखा, पुणे २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३० यांचे नांवे लेखी स्वरूपात कारणासह पारवाव्यात, प्राप्त होणा-या सूचना/हस्कर्तीच्याच शासनाकडून विचार केला जाईल.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३०(तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकर्ते आलेल्या सूचना/हस्कर्तीच्याच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टीप-

- (अ) उक्त फेस्बुकल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक-टिपीएस-१८०७/३१४/प.क्र.५२३/२००७/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन घेलेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.
 - १) सहायक संचालक, नगर सचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३०.
 - २) जिल्हाधिकारी, पुणे.
- (ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urbem.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.
महाराष्ट्र राज्यपाल मांच्या आवेशानुसार व नावाने.

(ग्रेटर)

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.